

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale,
atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil
situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Aleea Dej,
înscris în CF nr. 367478 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60418/01.07.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 60420/01.07.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34678/16.04.2026,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 367478 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 96343/M4/04.11.2025, precum și de materialele foto,

Luând în considerare referatul și documentația cadastrală întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Aleea Dej, înscris în CF nr. 367478 Arad, nr. CF vechi 23281/a, nr. top. 3909/24/2, proprietatea Statului Român, în suprafață de 75 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL și a anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului de la art. 1, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1, cu destinația *cale de acces*.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 60418/1.07.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Alea Dej, înscris în CF nr. 367478 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de platformă betonată și acces ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 34678/16.04.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 367478 Arad,
- adresa Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 96343/M4/04.11.2025, precum și de materialele foto,
- referatul și documentația cadastrală întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Alea Dej, înscris în CF nr. 367478 Arad, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, în suprafață de 75 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de *cale de acces*, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL și a anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 60420/1.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60418/1.07.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Aleea Dej, înscris în CF nr. 367478 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de cale de acces*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 34678/16.04.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 367478 Arad,
- adresa Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 96343/M4/04.11.2025, precum și de materialele foto,
- referatul și documentația cadastrală întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Aleea Dej, înscris în CF nr. 367478 Arad, Nr. CF vechi 23281/a, nr. top. 3909/24/2, în suprafață de 75 mp., categoria de folosință *curți construcții*, întabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului la Scara 1:500, conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Amintim faptul că, și prin solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 96343/27.10.2025, se solicită luarea măsurilor care se impun în vederea identificării/actualizării datelor cadastrale pentru terenul înscris în CF Nr. 367478 Arad, necesare pentru racordarea și branșarea la gaze naturale a imobilului din str. Ștefan Luchian, Nr. 12.

Asupra acestui teren/imobil, împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, în suprafață de 75 mp., există edificate un *acces și o platformă betonată*, fapt ce rezultă și din materialele foto realizate de către Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, atașate prezentului proiect de hotărâre.

În Referatul din data de 29.06.2026, întocmit de către firma autorizată SC DATCAD SRL, este notat faptul că, suprafața imobilului determinată prin măsurători, corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară Nr. 367478 Arad, neexistând diferențe de suprafață și nefiind necesară modificarea suprafeței acestui imobil.

Prin această lucrare de actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona rămasă necadastrată, respectiv a zonei aferente din partea de Est a imobilului din Str. Ștefan Luchian și a zonei blocurilor cu nr. B 13 și nr. B 14 din Alea Dej, înscrisă în CF Nr. 367478 Arad, având suprafața de 75 mp, în conformitate cu identificarea, măsurătorile și documentația cadastrală întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Totodată, prin acest proiect se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenului antemenționat, situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Alea Dej, cu destinația de *cale de acces*, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren în suprafață de 75 mp., în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate și evidențierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Alea Dej, înscris în CF nr. 367478 Arad, Nr. CF vechi 23281/a, nr. top. 3909/24/2, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, în suprafață de 75 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de *cale de acces*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan